ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: проект внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к населенному пункту х. Бурковский.

Перечень информационных материалов к проекту:

– Положение о территориальном планировании;

– Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенного пункта х. Бурковский;

– Карта границ населенного пункта х. Бурковский;

– Карта функциональных зон населенного пункта х. Бурковский.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 06 марта 2025 года в здании МОУ "Средняя общеобразовательная школа" х. Бурковский Среднеахтубинского района Волгоградской области**,** по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Бурковский, ул. Школьная, д.6 в 14 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 25 февраля 2025 года, фойе администрации Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 25 февраля по 11 марта 2025 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник – четверг 08.00-17.00, пятница 8.00-16.00 перерыв на обед 12.00-13.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 25 февраля по 10 марта 2025 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

проект внесения изменений в генеральный план размещен на сайте sa-star.ru

почтовый адрес: 400066, Российская Федерация, Волгоградская область,
г. Волгоград, Мира, 19. телефон: 8 (905)-063-05-00
электронная почта: volgagp@mail.ru ;
ОГРН 1143443024780; ИНН / КПП: 3444216631/ 344401001

ВОЛГА ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х.Бурковский

14/24-08.24-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор (подпись) *А. И. Шкопинский* (инициалы, фамилия)
М.П.

Волгоград 2024

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана		**8**
14/24-08.24-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	11
	Графические материалы:	**1**	**3**
14/24-08.24-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:5 000	1	1
14/24-08.24-ГП.К-2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5 000	1	1
14/24-08.24-ГП.К-3	Карта функциональных зон поселения, М 1: 5 000	1	1

	Материалы по обоснованию генерального плана		**25**
14/24-08.24-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	21
	Графические материалы:	**2**	**4**
14/24-08.24-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 5 000	2	1
14/24-08.24-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5 000	2	1
14/24-08.24-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	
	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	
	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	

1. Общие положения

ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в соответствии с договором № 14/24 от 14.08.2024 разработал проект внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский и подготовил сведения по координатному описанию границ населенного пункта с. х. Бурковский в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, разработанный на территорию сельского поселения и объединяет утвержденный генеральный план 2017 года и настоящие положения по территориальному планированию населенного пункта х. Бурковский и излагает генеральный план Фрунзенского поселения в новой редакции.

Подготовка материалов проекта внесения изменений в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект внесения изменений в генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан населенного пункта х. Бурковский, обеспечения инвестиционного развития населенного пункта. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории населенного пункта на расчетный срок реализации генерального плана генерального плана Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2044 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта	Характеристики ЗОУИТ	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
Объекты местного значения поселения, имеющие вид локализации - точечный, площадной								
ОКС-1	Строительство общеобразовательной школы х.Бурковский	Строительство	х.Бурковский	Вместимость - 390 мест	установление ЗОУИТ не требуется	до 2039	701010302 Зона специализированной общественной застройки	-
ОКС-2	Строительство многофункционального спортивного объекта х.Бурковский	Строительство	х.Бурковский	В составе спортивного зала площадью 540 кв. м, бассейна на 750 кв. м зеркала воды, помещений для занятия спортом	установление ЗОУИТ не требуется	до 2039	701010302 Зона специализированной общественной застройки	-
ОКС-3	Размещение и обустройство стадиона	Строительство	х.Бурковский	ЕПС – 1900 чел	установление ЗОУИТ не требуется	до 2039	701010302 Зона специализированной общественной застройки	-
ОКС-4	Организация общедоступной библиотеки	Строительство	х.Бурковский	Организация в существующей школе	установление ЗОУИТ не требуется	до 2039	701010302 Зона специализированной общественной застройки	-

ОКС-5	Организация общедоступной библиотеки	Строительство	х.Бурковский	Организация в новой школе	установление ЗОУИТ не требуется	до 2039	701010302 Зона специализированной общественной застройки	-

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

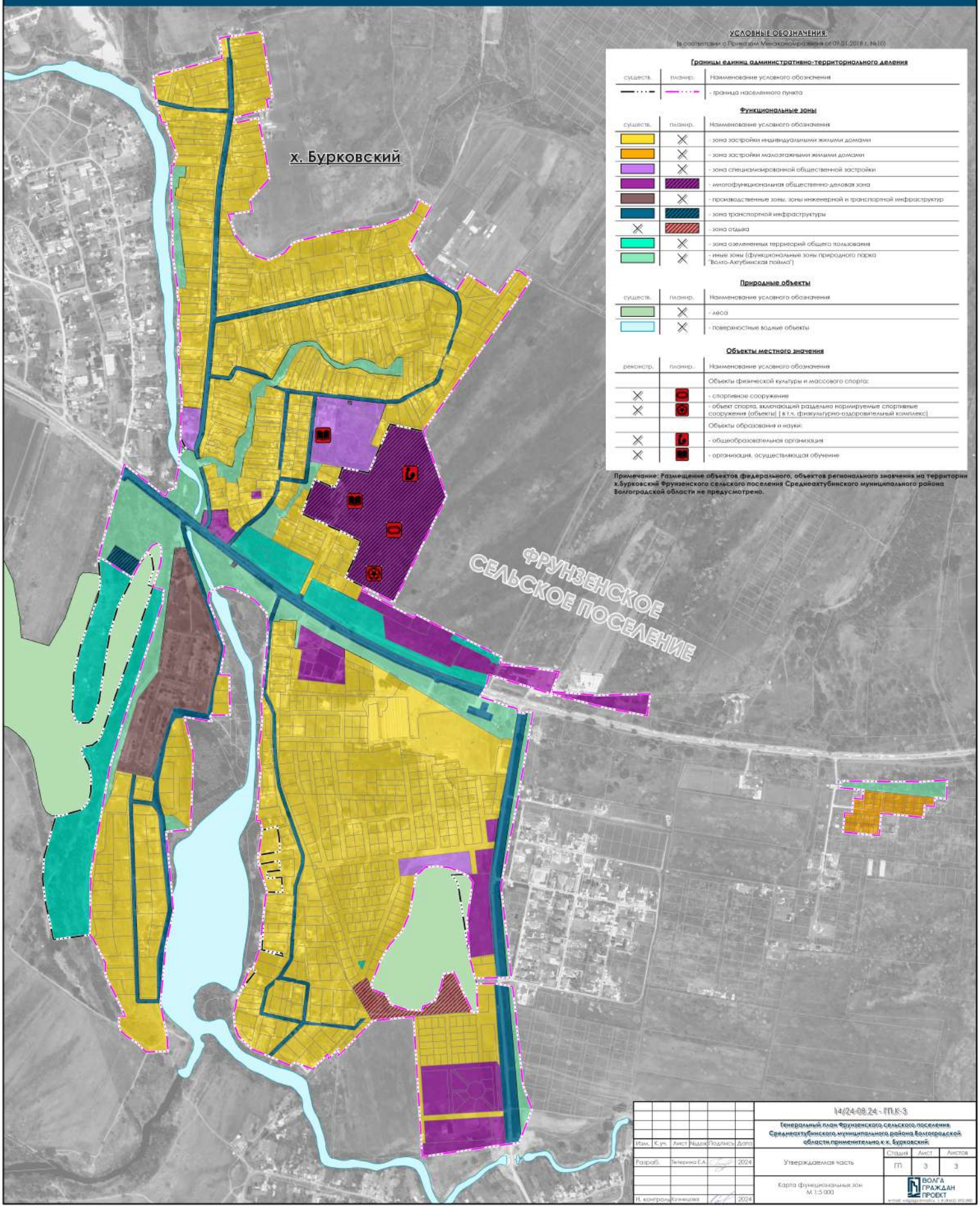
Таблица 3.1. Параметры функциональных зон

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры (средняя высотность и плотность застройки)	Планируемые к размещению объекты		
		Всего:			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
		га	%				
		194,47	100				
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	119,76	65,13	Сохранение функциональной зоны в текущих границах. (3 этажа, 40%)	-	-	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,66	0,85	Сохранение функциональной зоны в текущих границах. (4 этажа, 40%)	-	-	-
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	22,36 (9,63)	11,52	Расширение существующей зоны. (параметры не устанавливаются)	-	-	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	4,5	2,31	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)	-	-	**ОКС-1** Строительство общеобразовательной школы х.Бурковский **ОКС-2** Строительство многофункционального спортивного объекта х.Бурковский

							ОКС-3 Размещение и обустройство стадиона **ОКС-4** Организация общедоступной библиотеки **ОКС-5** Организация общедоступной библиотеки
5.	Зона транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть)	16,22 (0,4)	3,73	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием. (параметры не устанавливаются)	-	-	-
6.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	7,25	3,73	Сохранение функциональной зоны в текущих границах (параметры не устанавливаются)	-	-	-
7.	Зона озелененных территорий общего пользования	4,66	2,4	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории. (параметры не устанавливаются)	-	-	-
8.	Зона отдыха	1,7 (1,7)	0,87	Выделение зоны под создание объектов отдыха населения (параметры не устанавливаются)	-	-	-
9.	Иные зоны (функциональные зоны природного парка "Волго-Ахтубинская пойма"	16,45	9,43	Выделение зоны под границами природного парка "Волго-Ахтубинская пойма". (параметры не устанавливаются)	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Х. БУРКОВСКИЙ

Карта функциональных зон М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 г. №10)

Границы единиц административно-территориального деления

существ.	планир.	Наименование условного обозначения
		- граница населенного пункта

Функциональные зоны

существ.	планир.	Наименование условного обозначения
		- зона застройки индивидуальными жилыми домами
		- зона застройки малоэтажными жилыми домами
		- зона специализированной общественной застройки
		- многофункциональная общественно-деловая зона
		- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		- зона транспортной инфраструктуры
		- зона отдыха
		- зона озелененных территорий общего пользования
		- иные зоны (функциональные зоны природного парка "Волго-Ахтубинская пойма")

Природные объекты

существ.	планир.	Наименование условного обозначения
		- леса
		- поверхностные водные объекты

Объекты местного значения

реконстр.	планир.	Наименование условного обозначения
		Объекты физической культуры и массового спорта:
		- спортивное сооружение
		- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) [в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс]
		Объекты образования и науки:
		- общеобразовательная организация
		- организация, осуществляющая обучение

Примечание: Размещение объектов федерального, объектов регионального знавчения на территории х.Бурковский Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области не предусмотрено.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Телегина Е.А.			2024
Н. контроль		Кузнецова			2024

14/24-08.24 - ГП.К-3

Генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский

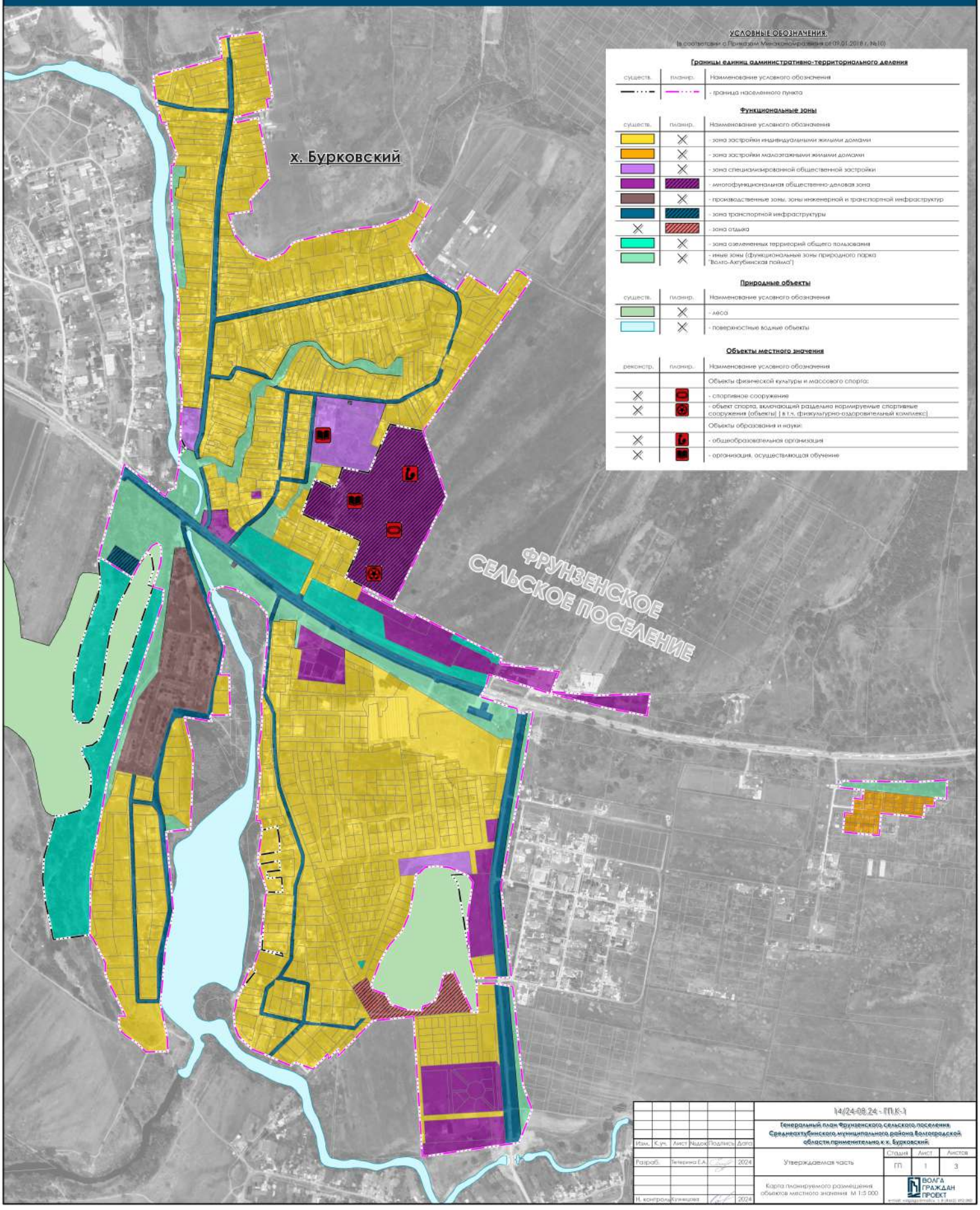
Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГП	3	3

Карта функциональных зон М 1:5 000

ВОЛГА ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Х. БУРКОВСКИЙ

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 г. №10)

Границы единиц административно-территориального деления

существ.	планир.	Наименование условного обозначения
		- граница населенного пункта

Функциональные зоны

существ.	планир.	Наименование условного обозначения
		- зона застройки индивидуальными жилыми домами
		- зона застройки малоэтажными жилыми домами
		- зона специализированной общественной застройки
		- многофункциональная общественно-деловая зона
		- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		- зона транспортной инфраструктуры
		- зона отдыха
		- зона озелененных территорий общего пользования
		- иные зоны (функциональные зоны природного парка "Волго-Ахтубинская пойма")

Природные объекты

существ.	планир.	Наименование условного обозначения
		- леса
		- поверхностные водные объекты

Объекты местного значения

реконстр.	планир.	Наименование условного обозначения
		Объекты физической культуры и массового спорта:
		- спортивное сооружение
		- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) [в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс]
		Объекты образования и науки:
		- общеобразовательная организация
		- организация, осуществляющая обучение

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Телегина Е.А.			2024
Н. контроль		Кузнецова			2024

14/24-08.24 - ПМК-1

Генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский

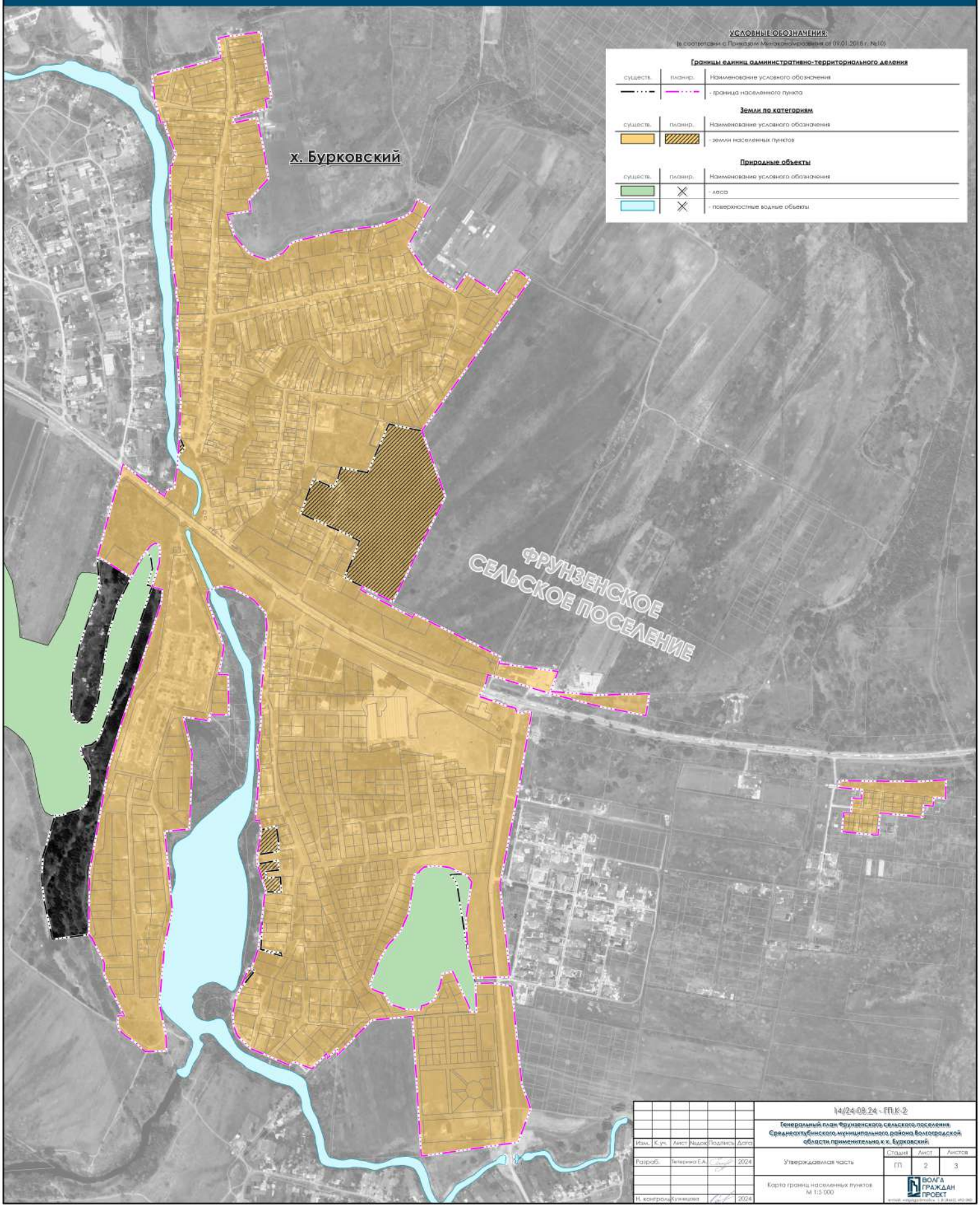
Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	3

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000

ВОЛГА ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Х. БУРКОВСКИЙ

Карта границ населенных пунктов М 1:5 000



Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Телегина Е.А.			2024	
Н. контроль		Кузнецова			2024	

14/24-08.24 - ГП.К-2

Генеральный план Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области применительно к х. Бурковский

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГП	2	3

Карта границ населенных пунктов М 1:5 000

ВОЛГА ГРАЖДАН ПРОЕКТ