

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.10.2022 № 115

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Фрунзенского сельского поселения

В соответствии со статьями 14, 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 4 августа 2005 г. N 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений", Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 г. N 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", п о с т а н о в л я ю:

1. Установить на 2022 год:

1.1. Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, претендующего на предоставление его семье по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения (далее - гражданин-заявитель), и пороговое значение дохода одиноко проживающего гражданина, претендующего на предоставление ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения (далее - одиноко проживающий гражданин), в размере 1,5-кратной величины прожиточного минимума в расчете на душу населения (для семей, имеющих в своем составе разные социально-демографические группы) или 1,5-кратной величины прожиточного минимума

соответствующей социально-демографической группы (для семей, члены которой относятся к одной социально-демографической группе), официально установленной постановлением Главы Администрации Волгоградской области на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения.

1.2. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения, исходя из расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения согласно приложению.

2. Администрации Фрунзенского сельского поселения:

2.1. При расчете пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения применять величину прожиточного минимума в расчете на душу населения (для семей, имеющих в своем составе разные социально-демографические группы) или величину прожиточного минимума соответствующей социально-демографической группы (для семей, члены которой относятся к одной социально-демографической группе), официально установленную постановлением Главы Администрации Волгоградской области на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения.

2.2. При расчете пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения применять среднюю расчетную рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации для Волгоградской области, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения.

2.3. Пересмотр порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими производится в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Считать утратившим силу Постановление администрации Фрунзенского сельского поселения от 23.03.2021 № 27 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения».

4. Настоящее Постановление опубликовать на сайте администрации Фрунзенского сельского поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Фрунзенского
сельского поселения

И.Н. Кобликов

Приложение
к Постановлению администрации
Фрунзенского сельского поселения
от 03.10.2022 N 115

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Фрунзенского сельского поселения

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения исчисляется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда Фрунзенского сельского поселения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена (рыночная стоимость) 1 кв. м общей площади жилья.

Примечание.

1. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма утверждена Решением сельской Думы Фрунзенского сельского поселения от 11.06.2021 N 31/149 "Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Фрунзенского сельского поселения".

2. Средняя расчетная рыночная цена (расчетная стоимость) 1 кв. м общей площади жилья на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда Фрунзенского

сельского поселения, утверждается ежеквартально приказом Министерства регионального развития Российской Федерации для Волгоградской области.