

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Содержание

№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	
3	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	
4	Схема границ земельных участков	
5	Схема геодезических построений	
6	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
7	Приложение	
—	<i>Постановление №1835 от 17.12.2024</i>	—

Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 34:28:130005 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ от 28.02.2023 №3</i>
3. Дата подготовки карты-плана территории 28 сентября 2026 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области</i> основной государственный регистрационный номер: <i>1023405960753</i> идентификационный номер налогоплательщика: <i>3426003655</i> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *филиал ППК "Роскадастр" по Волгоградской области, 400066, Волгоградская обл, Волгоград г, Коммунистическая ул, Дом № 11*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Харченко Виталий Александрович* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *008-772-730-67*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *реестр А-1288 19 октября 2017 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *+79608877506*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *kad.inzhener@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	документ	28.02.2023	3	Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов: 34:28:100007, 34:28:130005, 34:28:110001 расположенных в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области.	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
1	2	3	4	5		6		
2	Выписка из ГГС	27.04.2023	170-13039/2023-В	Выписка из ГГС		—		
3	Кадастровый план территории	19.05.2026	КУВИ-001/2026-67679885	Кадастровый план территории		—		
4	Постановление	17.12.2024	1835	Постановление		включен в приложение		
5	—	09.09.2026	КУВИ-001/2026-122340841	Кадастровый план территории		—		
7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Пояснительная записка								
Карта план подготовлен в рамках ранее выполненного контракта с целью исправления реестровой ошибки (ошибок), допущенных при выполнении комплексных кадастровых работах и (или) при подготовке карты-плана территории в соответствии с таким контрактом от 28.02.2023 №3, и новый контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в этом кадастровом квартале не заключался. в данном карта (плане) исправлены реестровые ошибки в местоположении и площади 5 земельных участков . Границы установлены в соответствии с фактическим использованием.								
2. Минимальные и максимальные размеры								
в градостроительной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1, для которой установлены предельные минимальные (400 кв.м.). максимальные (3000 кв.м.) размеры земельных участков. Правила землепользования и застройки утверждены Решением Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 г. №48/645, Ссылка: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/330913								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 августа 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Мамаев Курган Южн, пирамида	МСК-34, зона 2	487100,42	2188697,96	сохранился	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Лебяжье озеро, пирамида	МСК-34, зона 2	489535,89	2199452,61	сохранился	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Зиновьев бугор, пирамида	МСК-34, зона 2	475493,85	2199753,78	сохранился	сохранился	сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Ямы, пирамида	МСК-34, зона 2	475570,52	2192971,18	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений			
1	2	3	4
1	Prince i80 pro	4357624	С-ГКФ/22-06-2026/534925539

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:129							
Система координат МСК-34						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	480286,74	2198403,88	480286,74	2198403,88	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
13	—	—	480289,85	2198404,23	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н3У	—	—	480290,69	2198412,33	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н4У	—	—	480288,50	2198412,23	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н5У	—	—	480288,97	2198424,12	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
9	480287,59	2198424,02	—	—	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
10	480278,78	2198424,14	480278,78	2198424,14	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
11	480264,33	2198424,42	480264,33	2198424,42	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
12	480236,19	2198424,76	480236,19	2198424,76	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н2У	—	—	480206,67	2198424,37	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н1У	—	—	480206,32	2198406,33	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

4	480205,62	2198424,35	—	—	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
5	480204,30	2198416,16	—	—	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
1	480204,61	2198406,40	—	—	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
8	480241,42	2198404,95	480241,42	2198404,95	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
7	480286,74	2198403,88	480286,74	2198403,88	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:129

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	13	3,13	—	согласовано
13	н3У	8,14	—	согласовано
н3У	н4У	2,19	—	согласовано
н4У	н5У	11,90	—	согласовано
н5У	10	10,19	—	согласовано
10	11	14,45	—	—
11	12	28,14	—	—
12	н2У	29,52	—	согласовано
н2У	н1У	18,04	—	согласовано
н1У	8	35,13	—	согласовано
8	7	45,33	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:129

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, х. Закутский, ул. Воронежская, д. 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1620±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1608} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	1608
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=3500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:28:130005:129 :		
1.	Реестровая ошибка обусловлена несоответствием координат характерных точек границ земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, фактическим координатам, полученным путем натурных измерений при проведении комплексных кадастровых работ, вследствие чего меняется местоположение земельного участка и (или) площадь.	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:561		
Система координат МСК-34		
Зона № 2		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	480206,32	2198406,33	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н2У	—	—	480206,67	2198424,37	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
5	480204,30	2198416,16	—	—	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
4	480205,62	2198424,35	—	—	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
6	480179,54	2198424,17	480179,54	2198424,17	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
3	480177,85	2198406,10	480177,85	2198406,10	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
2	480197,61	2198406,34	480197,61	2198406,34	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
1	480204,61	2198406,40	480204,61	2198406,40	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н1У	—	—	480206,32	2198406,33	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:561				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	18,04	—	согласовано
н2У	6	27,13	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

6	3	18,15	—	—
3	2	19,76	—	—
2	1	7,00	—	—
1	н1У	1,71	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:561

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, х. Закутский, ул. Воронежская, д. 2а
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	500±8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{468} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	468
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	32
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=3500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:28:130005:561 :	
1.	Реестровая ошибка обусловлена несоответствием координат характерных точек границ земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, фактическим координатам, полученным путем натурных измерений при проведении комплексных кадастровых работ, вследствие чего меняется местоположение земельного участка и (или) площадь.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1149

Система координат МСК-34					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _б , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	480285,04	2198382,92	480285,04	2198382,92	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
15	480285,70	2198391,71	480285,70	2198391,71	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
16	480286,39	2198392,13	480286,39	2198392,13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
17	480286,60	2198398,00	480286,60	2198398,00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
18	480289,64	2198397,76	480289,64	2198397,76	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
13	480289,85	2198404,23	480289,85	2198404,23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
7	480286,74	2198403,88	480286,74	2198403,88	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
8	480241,42	2198404,95	480241,42	2198404,95	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—
n1Y	—	—	480206,32	2198406,33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,00^2 + 0,10^2} = 0,10$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	480204,61	2198406,40	480204,61	2198406,40	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
2	480197,61	2198406,34	480197,61	2198406,34	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
19	480195,63	2198383,91	480195,63	2198383,91	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
14	480285,04	2198382,92	480285,04	2198382,92	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1149

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	8,81	—	—
15	16	0,81	—	—
16	17	5,87	—	—
17	18	3,05	—	—
18	13	6,47	—	—
13	7	3,13	—	согласовано
7	8	45,33	—	—
8	n1Y	35,13	—	согласовано
n1Y	1	1,71	—	согласовано
1	2	7,00	—	—
2	19	22,52	—	—
19	14	89,42	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1149

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, х. Закутский, ул. Воронежская, д. 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1961±15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1961} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	1961
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=3500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:28:130005:1149 :		
1.	Реестровая ошибка обусловлена несоответствием координат характерных точек границ земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, фактическим координатам, полученным путем натурных измерений при проведении комплексных кадастровых работ, вследствие чего меняется местоположение земельного участка и (или) площадь.	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1607		
Система координат МСК-34		Зона № 2

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	479170,14	2198701,62	479170,14	2198701,62	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
22	479169,70	2198710,51	479169,70	2198710,51	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
23	479166,03	2198736,27	479166,03	2198736,27	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
н6У	—	—	479165,51	2198740,71	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
н7У	—	—	479148,61	2198740,10	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
н8У	—	—	479149,48	2198713,20	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
н9У	—	—	479149,58	2198701,61	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
24	479163,42	2198755,80	—	—	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
25	479151,70	2198755,37	—	—	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
26	479153,90	2198711,18	—	—	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
20	479154,12	2198701,45	—	—	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—
21	479170,14	2198701,62	479170,14	2198701,62	Геодезический метод	M _t =v(m ₀ [^] 2 + m ₁ [^] 2) = v(0,00 [^] 2 + 0,10 [^] 2) = 0,10	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1607				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	22	8,90	—	—
22	23	26,02	—	—
23	н6У	4,47	—	согласовано
н6У	н7У	16,91	—	согласовано
н7У	н8У	26,91	—	согласовано
н8У	н9У	11,59	—	согласовано
н9У	21	20,56	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1607		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, х. Закутский, ул. Кужная, д. 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	734±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{761} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	761
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=3500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения приусадебного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:28:130005:1607 :

1.	Реестровая ошибка обусловлена несоответствием координат характерных точек границ земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, фактическим координатам, полученным путем натурных измерений при проведении комплексных кадастровых работ, вследствие чего меняется местоположение земельного участка и (или) площадь.
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1608

Система координат МСК-34

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	479149,58	2198701,61	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н8У	—	—	479149,48	2198713,20	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н7У	—	—	479148,61	2198740,10	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н10У	—	—	479129,19	2198740,01	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
н11У	—	—	479129,11	2198701,74	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—
20	479154,12	2198701,45	—	—	Геодезический метод	Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

26	479153,90	2198711,18	—	—	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
25	479151,70	2198755,37	—	—	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
27	479136,96	2198754,92	—	—	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
28	479137,63	2198701,73	—	—	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—
н9У	—	—	479149,58	2198701,61	Геодезический метод	$Mt=v(m0^2 + m1^2) = v(0,00^2 + 0,10^2) = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1608

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н8У	11,59	—	согласовано
н8У	н7У	26,91	—	согласовано
н7У	н10У	19,42	—	согласовано
н10У	н11У	38,27	—	согласовано
н11У	н9У	20,47	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:130005:1608

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, х. Закутский, ул. Кужная, д. 2д
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	769±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{842} = 10$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	842
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	-73
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=400, Рмакс=3500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения приусадебного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:28:130005:1608 :

1.	Реестровая ошибка обусловлена несоответствием координат характерных точек границ земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, фактическим координатам, полученным путем натурных измерений при проведении комплексных кадастровых работ, вследствие чего меняется местоположение земельного участка и (или) площадь.
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 10433

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №1

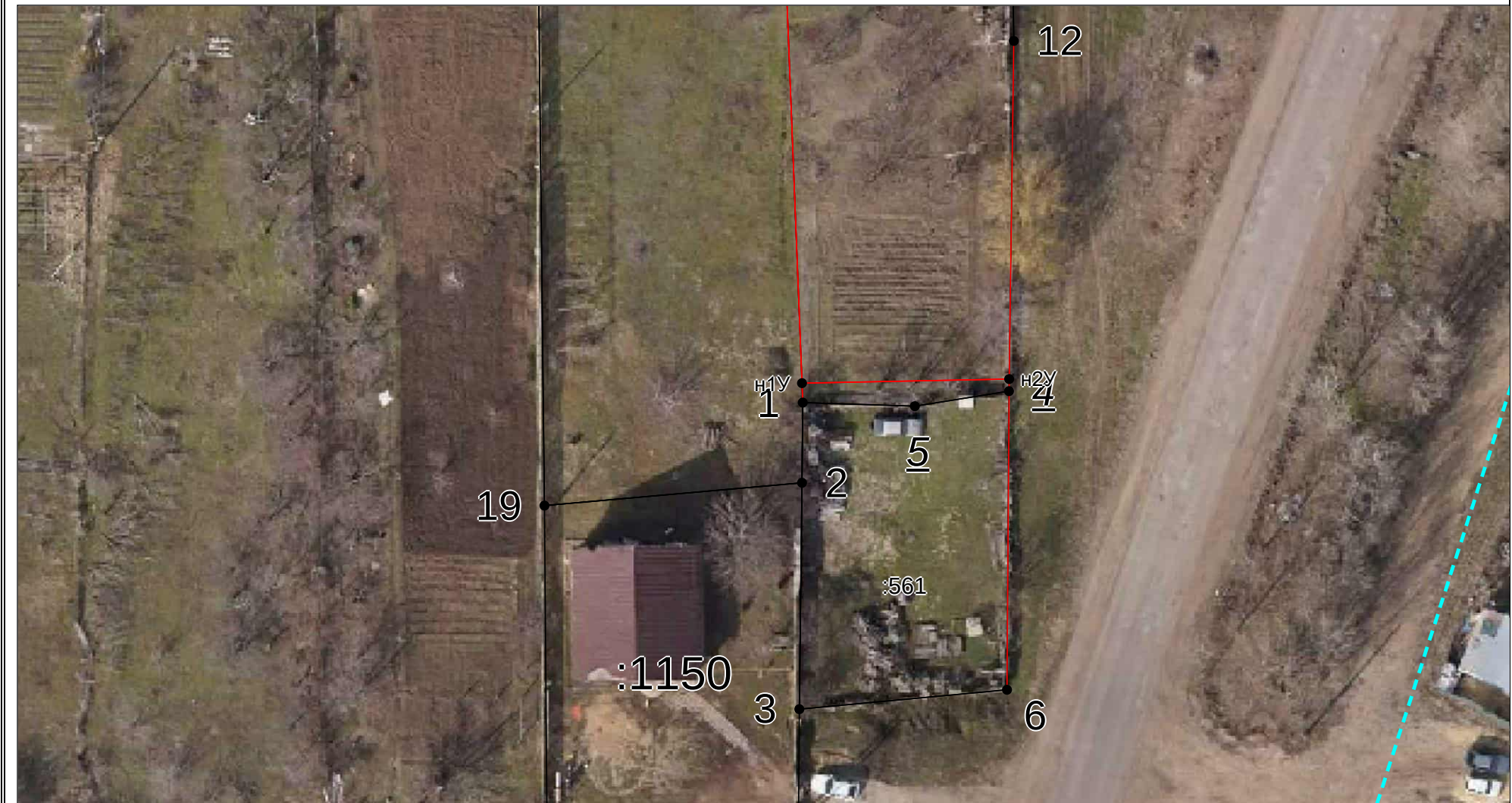


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №2



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №3



Масштаб 1:500

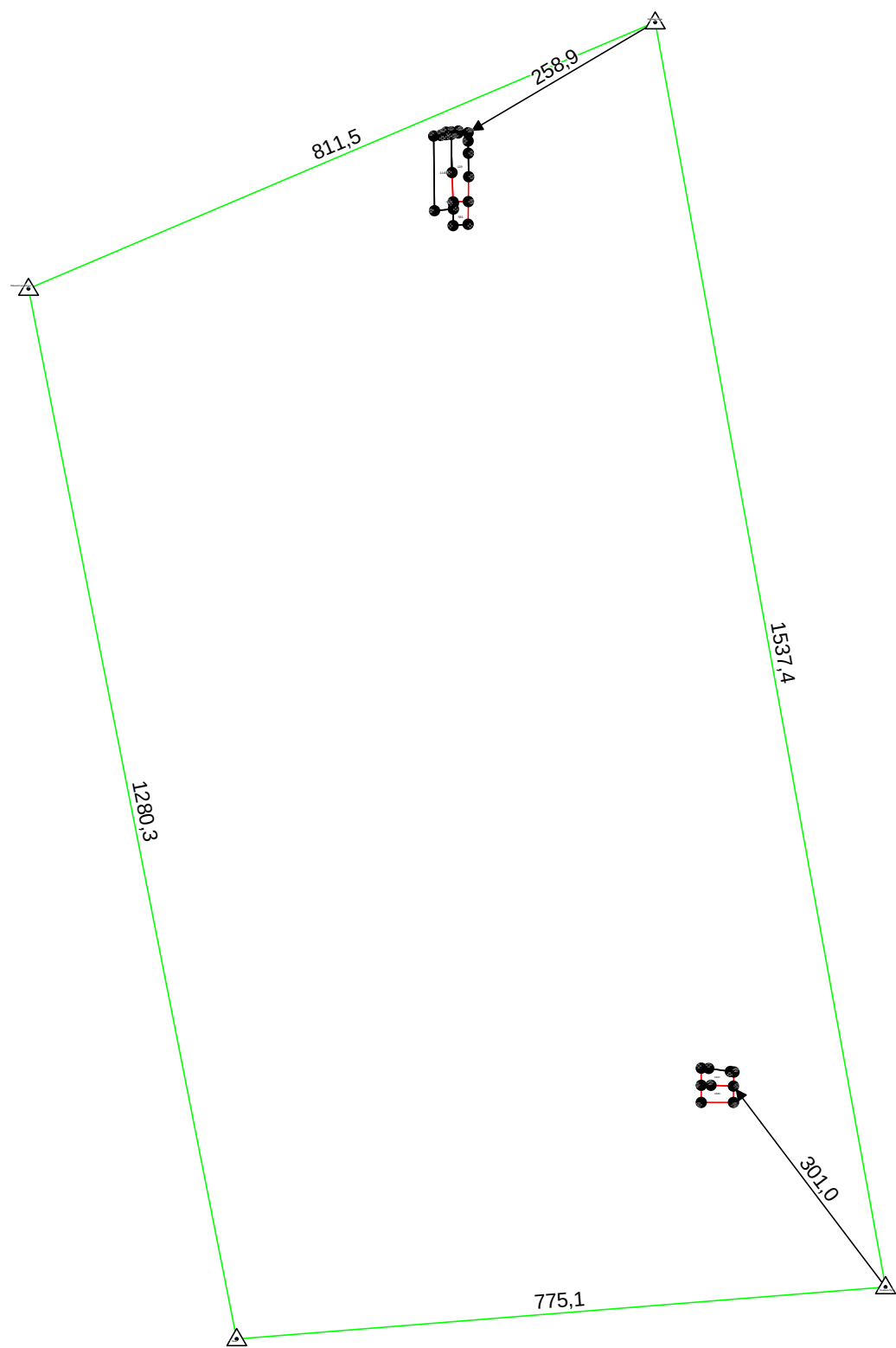
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| — | — существующая часть границы земельного участка, |
| — | — вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
| • | — характерная точка границы земельного участка, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| • | — характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части