

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.10.2025 № 140

О создании Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, с целью комиссионного определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, п о с т а н о в л я ю :

1. Создать Комиссию по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению.

2. Утвердить Положение о Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Состав комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Фрунзенского сельского поселения.

Глава Фрунзенского
сельского поселения

И.Н. Кобликов

Приложение 1
к постановлению администрации
Фрунзенского сельского
поселения
от 22.10.2025 № 140

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по определению очередности расселения
многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или
реконструкции, подлежащих расселению

1. Общие положения

1.1. Комиссия по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению (далее - Комиссия) администрации Фрунзенского сельского поселения является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по вопросу определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения прав граждан на жилище, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, обеспечение сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними подзаконными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, нормативными правовыми актами администрации Фрунзенского сельского поселения.

2. Порядок образования Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом.

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и трех членов комиссии. В состав Комиссии включаются: глава Фрунзенского сельского поселения, сотрудники администрации Фрунзенского сельского поселения, Депутаты Фрунзенского сельского поселения.

2.3. В случае необходимости, изменения в состав Комиссии вносятся на основании постановления администрации Фрунзенского сельского поселения.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при принятии решения об очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению.

3.2. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия правовых актов администрацией Фрунзенского сельского поселения.

3.3. Решения Комиссии доводятся до сведения граждан и реализуются только после издания постановления администрации Фрунзенского сельского поселения.

4. Права и обязанности комиссии

4.1. В целях принятия обоснованного решения Комиссия имеет право:

4.1.1 проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами и организациями;

4.1.2 обследовать при необходимости жилищные условия заявителей;

4.1.3 привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;

4.1.4 приглашать на заседание Комиссии заявителей и членов их семей.

4.2. Комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует в установленном законом порядке с органами государственной власти, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовых форм.

5. Порядок работы жилищной комиссии

5.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава Комиссии.

5.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

5.3. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии.

5.4. На период временного отсутствия одного из членов комиссии его заменяет лицо, исполняющее обязанности.

5.5. Критерии, применяемые Комиссией при определении очередности расселения многоквартирных домов:

- техническое состояние многоквартирного дома;

- необходимость освобождения земельных участков под новое строительство многоквартирных домов.

5.6. В заседании Комиссии вправе принимать участие работники государственных, общественных организаций, граждане, имеющие отношение к обсуждаемому вопросу.

5.7. Оформление документов, проектов постановлений, принятых решением Комиссии, осуществляется уполномоченным сотрудником администрации Фрунзенского сельского поселения.

5.8. Материально-техническое обеспечение комиссии возлагается на администрацию Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Приложение 2
к постановлению администрации
Фрунзенского сельского поселения
от 22.10.2025 № 140

Состав

Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению

Председатель Комиссии:

Глава Фрунзенского сельского поселения

И.Н. Кобликов

Заместитель председателя Комиссии:

Ведущий специалист администрации Фрунзенского сельского поселения

С.И. Буланова

Секретарь:

Ведущий специалист администрации Фрунзенского сельского поселения

Л.И. Марычева

Члены комиссии:

Ведущий специалист администрации Фрунзенского сельского поселения

А.М. Петрова

Председатель сельской Думы Фрунзенского сельского поселения

А.А. Насонов
(по согласованию)

Депутат сельской Думы Фрунзенского сельского поселения

В.С. Червенко
(по согласованию)